

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 46

### **Aluevaraus- ja konseptihaku Lahdesjärvelle Automiehenkadun pohjoispuoliselle kaupallisten palveluiden korttelialueelle**

TRE:1018/10.00.03/2026

Valmistelija / lisätiedot:  
Ekholm Virpi

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

#### **Päätösehdotus**

Asemakaavamuutoksen nro 8686 alueelle järjestetyn aluevaraus- ja konseptihaun perusteella annetaan kaavaluonnoksen mukaiselle liikerakennusten korttelialueelle 6119 aluevaraus WasaGroup Oy:lle (y-tunnus 2253159-0) perustettavan/perustettavien yhtiöiden lukuun.

Aluevaraus on voimassa kaksitoista kuukautta asemakaavan nro 8686 lainvoimaiseksi tulemisesta lukien, johon mennessä tontit tulee ostaa tai vuokrata pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella.

#### **Perustelut**

Tampereen kaupunki järjesti aluevaraus- ja konseptihaun Lahdesjärvelle Automiehenkadun pohjoispuoliselle kaupan palveluiden alueelle. Alueelle laaditaan asemakaavamuutosta nro 8686, jossa osa teollisuusalueesta muutetaan kaupan alueeksi. Alueelle tavoitellaan tehokasta liikerakentamista ja vähittäiskaupan toimintoja, joihin luetaan kuuluviksi tilaa vaativa kauppa ja laajan tavaran valikoiman kauppa, kaupalliset palvelut sekä työpaikkoja palvelevat kaupat ja palvelut, muttei päivittäistavarakauppaa. Alueen asemakaavamuutosprosessi nro 8686 on parhaillaan kaavaluonnosvaiheessa, johon mennessä on tehty laajat selvitykset koskien mm. kauppaa, liikennettä ja katuverkkoa. Alustavat suunnitelmat on laadittu viherratkaisuista ja hulevesiratkaisujen periaatteista. Kaupallisen korttelialueen pinta-ala kaavaluonnoksessa on n. 6,8 ha.

Haun tavoitteena oli saada hanke-esityksiä, joiden pohjalta muokataan tuleva kaavamuutos vähittäiskaupan rakentamisen mahdollistavaksi. Haun perusteella valitulle toimijalle varataan alue jatkosuunnittelua varten kaavaprosessin valmisteluvaiheessa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Asemakaavaratkaisua kehitetään yhteistyössä konseptihaun kautta valitun yrityksen kanssa, jotta kaavasta saadaan kysyntätilannetta vastaava kokonaisuus. Tulevan asemakaavamuutoksen mukaiset tontit luovutetaan ja luovutusehdot vahvistetaan hallintosäännön ja erillisen päätöksentekoprosessin mukaisesti kaavan tultua lainvoimaiseksi ja tonttien ollessa infrarakentamisen osalta luovutusvalmiita.

Hakuehdotukset aluevaraus- ja konseptihakuun tuli jättää 16.1.2026 mennessä. Hakuaikana saatiin kuusi hakemusta, jotka arvioitiin yhteistyössä elinvoiman ja kaupunkiympäristön palvelualueiden osallisyksiköiden kesken. Neuvotteluvaiheeseen kutsuttiin kolme parhaiten hakukriteerit täyttäneitä hakijaa.

Kaupungin tulisi tehdä aluevarauspäätös kaupungin sitoutumisesta kehittämään aluetta ja kaavaratkaisua yhteistyössä valitun kehittäjäkumppanin kanssa. Mikäli aluevarauksen saaja vetäytyy hankkeesta tai hankeosa-alueiden tontinluovutus ei toteudu varausaikana, on tontit luovutettavissa myös muille asemakaavan mahdollistamasta liikerakentamisesta kiinnostuneille tahoille.

Asemakaavan laadinnassa noudatetaan voimassa olevan lainsäädännön säännöksiä. Aluevarauspäätös ei sido kaupunkia laadittavan asemakaavan sisällön osalta. Aluevarauksen saaja on tietoinen, että vireillä olevan asemakaavamuutoksen valmistelu ei välttämättä johda tavoitteita vastaavan asemakaavan hyväksymiseen. Mikäli näin kävisi, ei kaupungilla ole mitään korvausvelvollisuutta aluevarauksen saajan hankkeen valmisteluun käytettyihin kuluihin.

Toimivalta: Hallintosäännön 21 §:n 2 momentin 3) kohdan perusteella asunto- ja kiinteistölautakunta päättää maa- ja vesialueiden, rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden vuokraamisesta.

#### **Tiedoksi**

Hakijat, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Anne Karlsson, Vesa Kinttula, Irene Vekkelä

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 31.3.2026 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 31.3.2026

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
31.03.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Hanna Sandström  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§46

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere  
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.